

Số: 364/TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03. tháng 11. năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409061/HCM ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348524, số vào sổ cấp GCN: CH03448 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 01/09/2016, cập nhật thành tài sản riêng của ông Nguyễn Thanh Hoàng ngày 17/09/2020.

Hiện trạng thực tế tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2546/HĐĐĐ/MC do Công ty CP Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 23/06/2025,



phần đất đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 30/06/2025:

- Đất ở: Thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh (tài liệu năm 2004).

Diện tích: 34,6m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 34,6m².

Diện tích sàn xây dựng: 66,4m².

Cấp (hạng): Cấp III

Kết cấu: Tường gạch, sàn giả BTCT, lững gỗ, mái tôn.

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Nhà có lối đi và sân chung với nhà số 15/91C, khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.306.140.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm linh sau triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7; địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1), ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh giá số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TT điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .



Nguyễn Bá Duẩn



